

Småbruk ca 1,5 km vest for Otta sentrum i Sel kommune, vurderes solgt



Gnr 211 Br.nr. 6 Hølmo Adr: Veggumsvegen 99, 2670 Otta

Våningshus på ca 140 m² fra 1960. Påbygg fra 1970 og 1980, alt på ett plan. Stue m/peis og utgang til veranda, kjøkken, dagligstue, 2 soverom, bad, separat wc. Vaskerom/bod. Kjeller 50 m² m/vaske-/bakstrom, bod, kontor og uisolert vedskjul. Inng. kjeller fra inne og ute. Oppvarming med radiatorer via fyrkjele i kjelleren med strøm eller ved.

Kårbolig i tømmer over 2 etg, grunnflate ca 166 m², fra 1928. 1 etg.: kjøkken, stue og soverom. 2 etg.: kjøkken/stue og to soverom. Tilbygg fra 1972: stor trappegang og lite bad i 1 etg. Ved- og strømfyring. Kjeller med to rom ca 60m², inngang fra ute. El-anlegg fra 2004. Huset har utsikt mot elva og Otta sentrum.

Stabbur i tømmer over to etasjer. ca 17 m² grunnflate.

Ca 2 dekar hage med plen, blomsterbed, frukttrær og busker. Asfaltert parkeringsplass.

Garasje/verksted på ca 80 m² i mur/leca. 3 garasjeporter.



Driftsbygning fra 1972. ca 104 m² grunnflate. Innredet som grise fjøs. Tilfredsstillende ikke dagens krav til standard. Uisolert 2 etg som kan benyttes som lager og garasjepåbygg, 53 m², uten porter fra 2000.

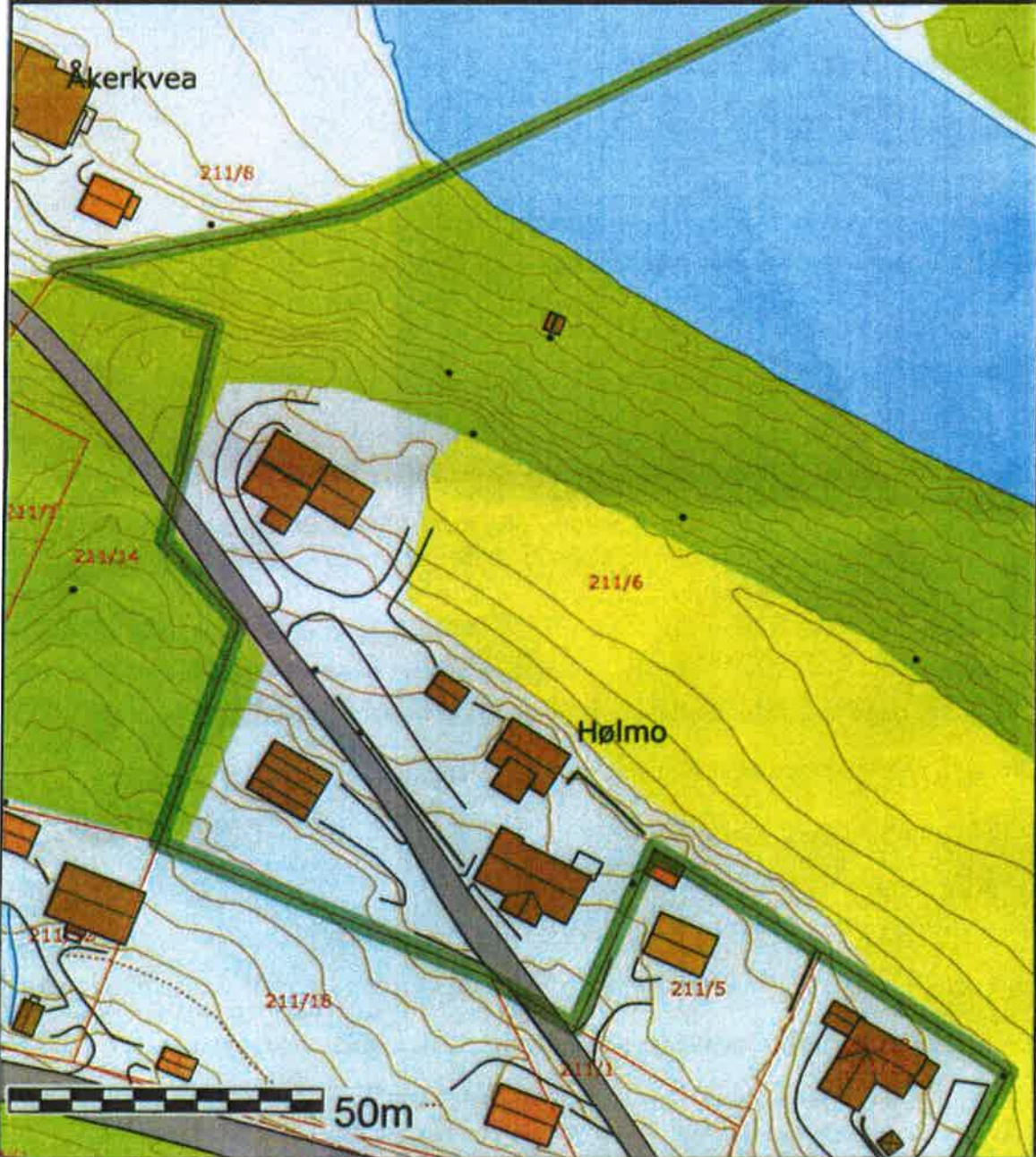
Privat vann og avløp. Offentlig vann- og avløp er under planlegging.

Jord og skog: 47 dekar jorbruksareal som består av 40 mål dyrka mark (grasproduksjon) og 7 mål beite. I tillegg er det 7 mål beite på Thosetrene. 152 dekar skog (60 dekar middels bonitet og 92 dekar lav bonitet). I tillegg er det 157 dekar uproduktivt skogareal.

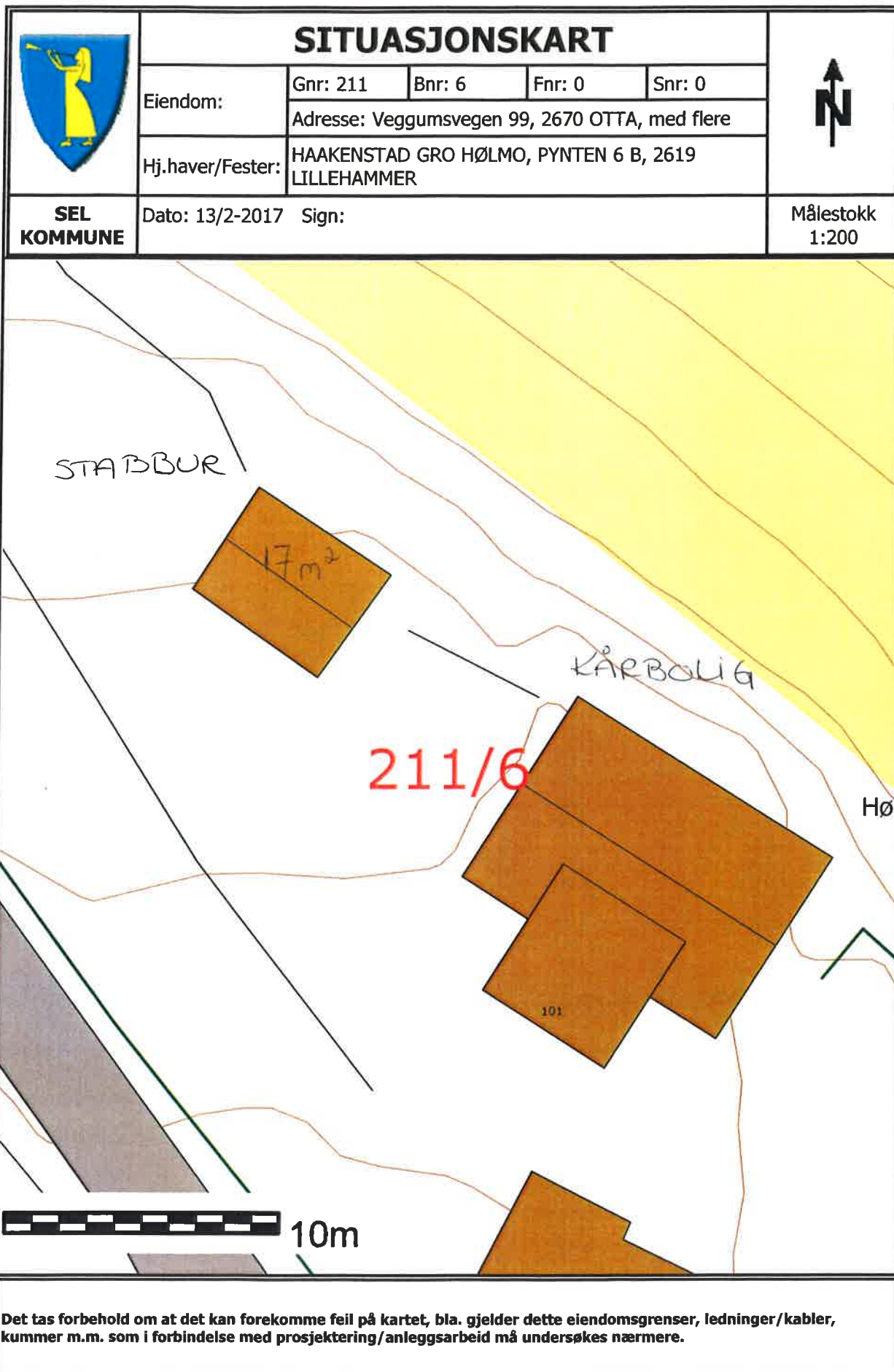
Eiendommen vurderes solgt med overtagelse i 2018. Eiendommen egner seg godt til ulike typer næringsvirksomhet. Tunet vurderes solgt for seg, med intil 5 mål jord. Selges uten maskiner og utstyr. Jord og skog vurderes solgt som tilleggsjord. Seterhusene som hører til gården ønsker selger primært å beholde som fritidseiendom.

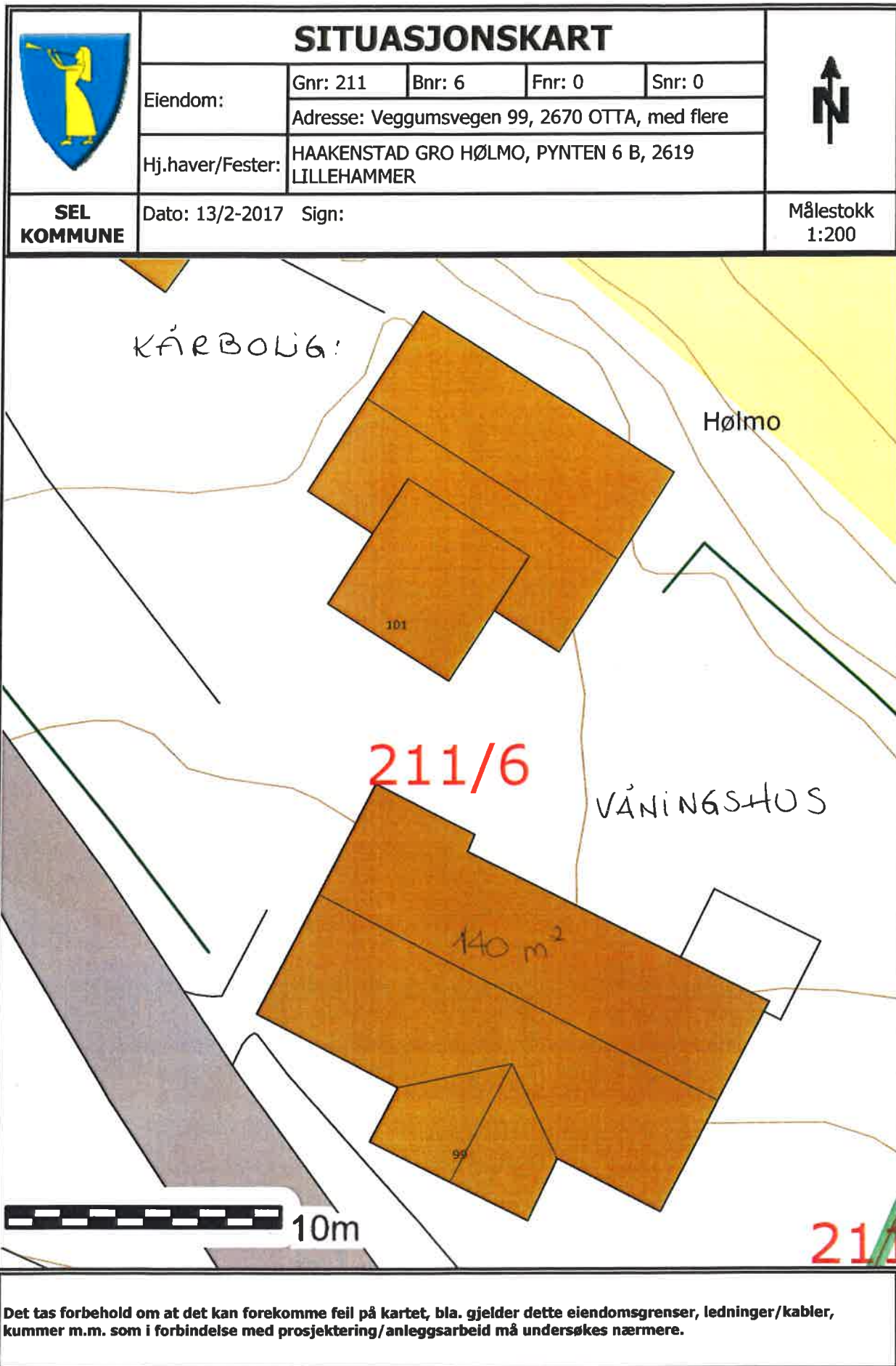
Kontakt: Gro Haakenstad tlf: 938 36 035 epost: gro.haakenstad@gmail.com

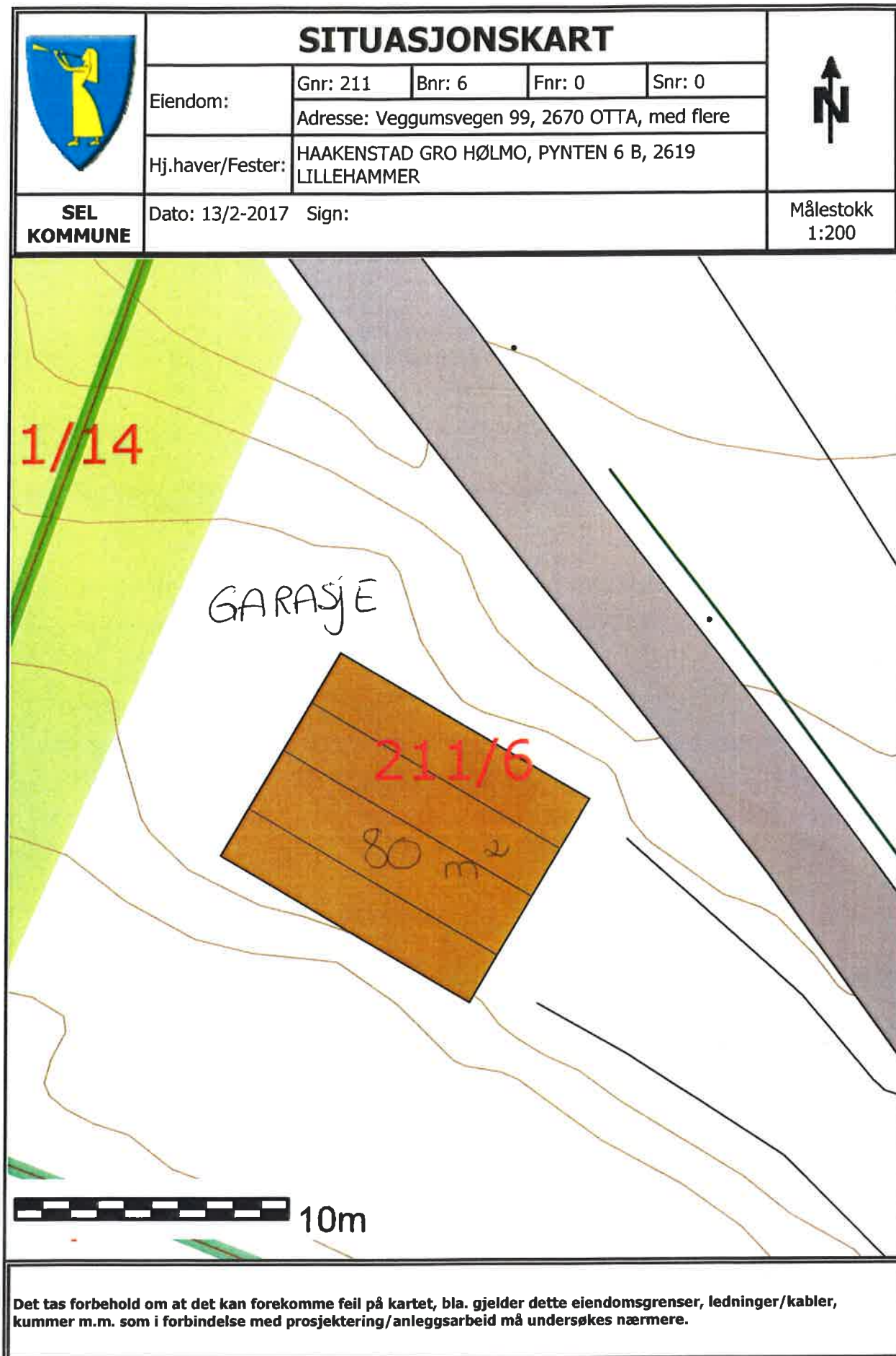
	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 211	Bnr: 6	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Veggumsvegen 99, 2670 OTTA, med flere				
Hj.haver/Fester:	HAAKENSTAD GRO HØLMO, PYNTEN 6 B, 2619 LILLEHAMMER					
SEL KOMMUNE	Dato: 7/4-2016 Sign:			Målestokk 1:1000		



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

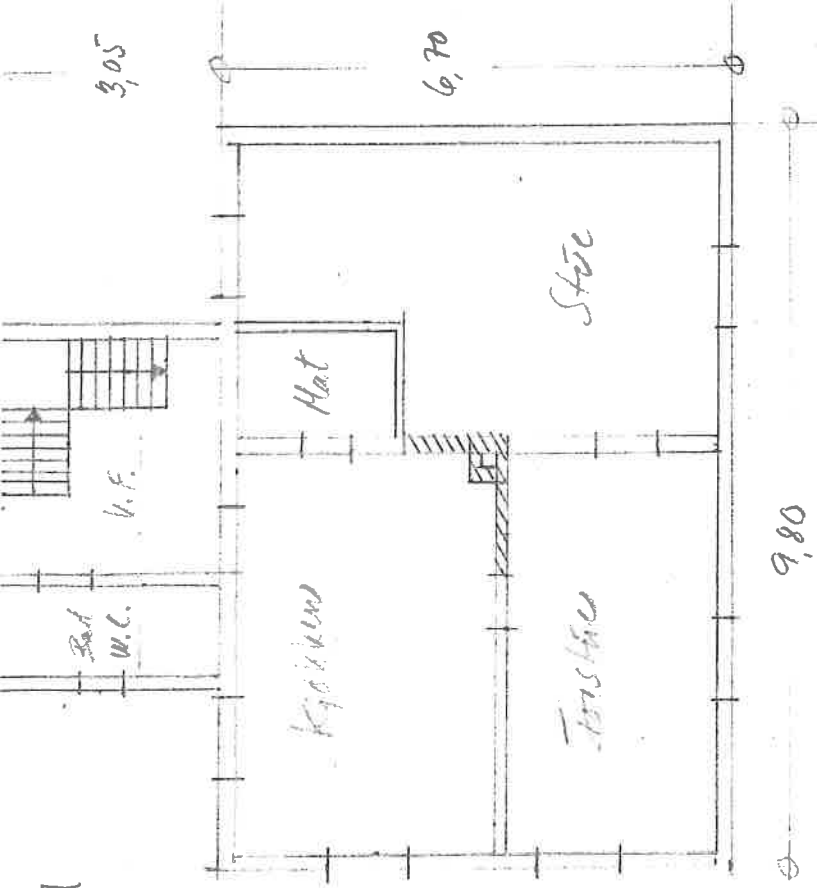




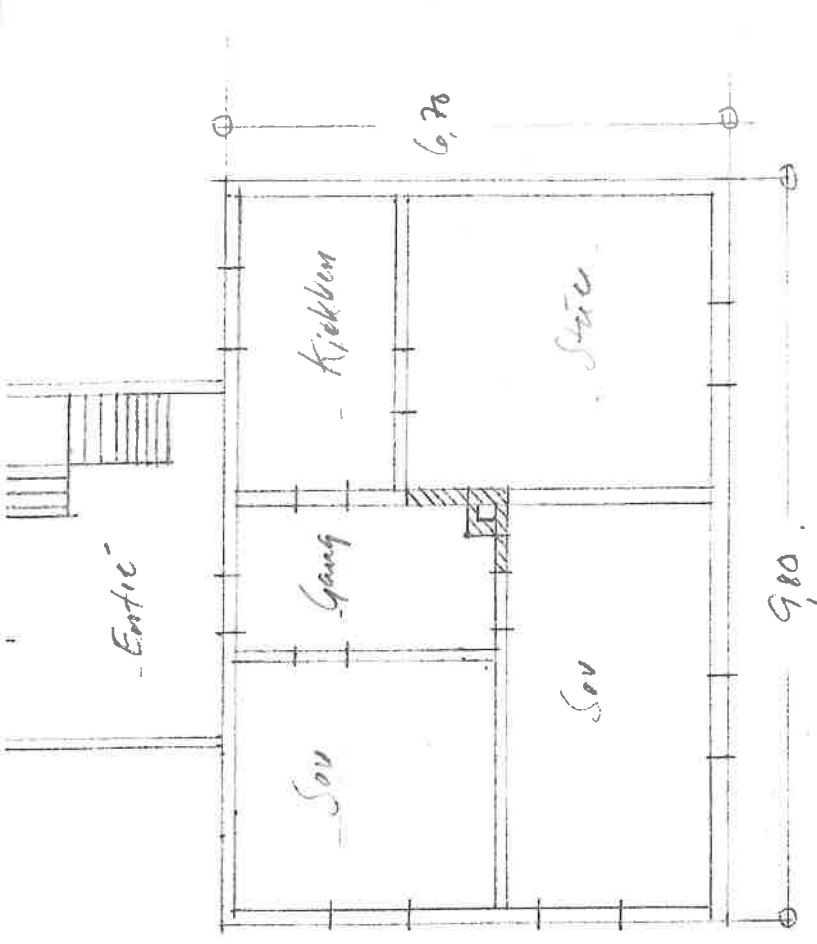




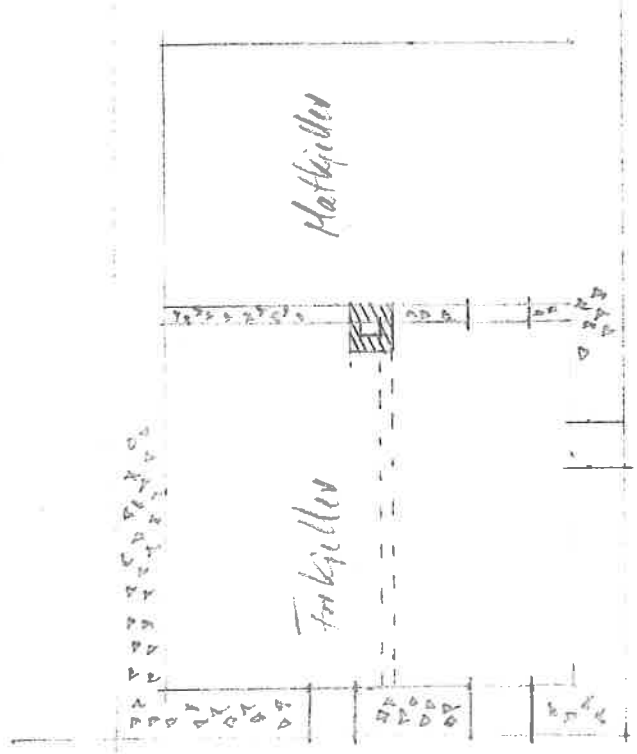
KÅRBOLIG



1. etasje Takhøyde 2,30



2. etasje Takhøyde 2,25



Planløsninger av gammelt
vevingshus for Olew Holms
Nr 1 1:100 - k.g - 70

Kjeller Takhøyde 2,-

VÅNINGSTOFS 140 m²

